



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 76

5 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ500/268 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής και οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 53ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1081626/5606/94 ΦΕΚ 969/Δ/1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.330 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.307,30 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά με πρόσωπο στην οδό Νάξου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 53ου Δημοτ. Σχολείου Πειραιά κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των Δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική και προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 910/96 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και την 7/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και εκδόθηκε το 3536/10.12.96 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 323.022.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΚΩΝ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 776 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 368.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 10.

2) Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3) Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 και 3.

5) Την υπ' αριθμ. 57/19.12.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 368 με την δημιουργία μια μικρής έστω Κ.Χ. έκτασης ούτως ώστε η εν λόγω ιδιοκτησία αποκτά το ελάχιστο πρόσωπο που απαιτεί το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 μιας μιας και δεν υπάρχει η δυνατότητα απόκτησης του ελάχιστου προσώπου με τακτοποίηση (ύπαρξη νέων οικοδομών ένθεν και ένθεν του οικοπέδου).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

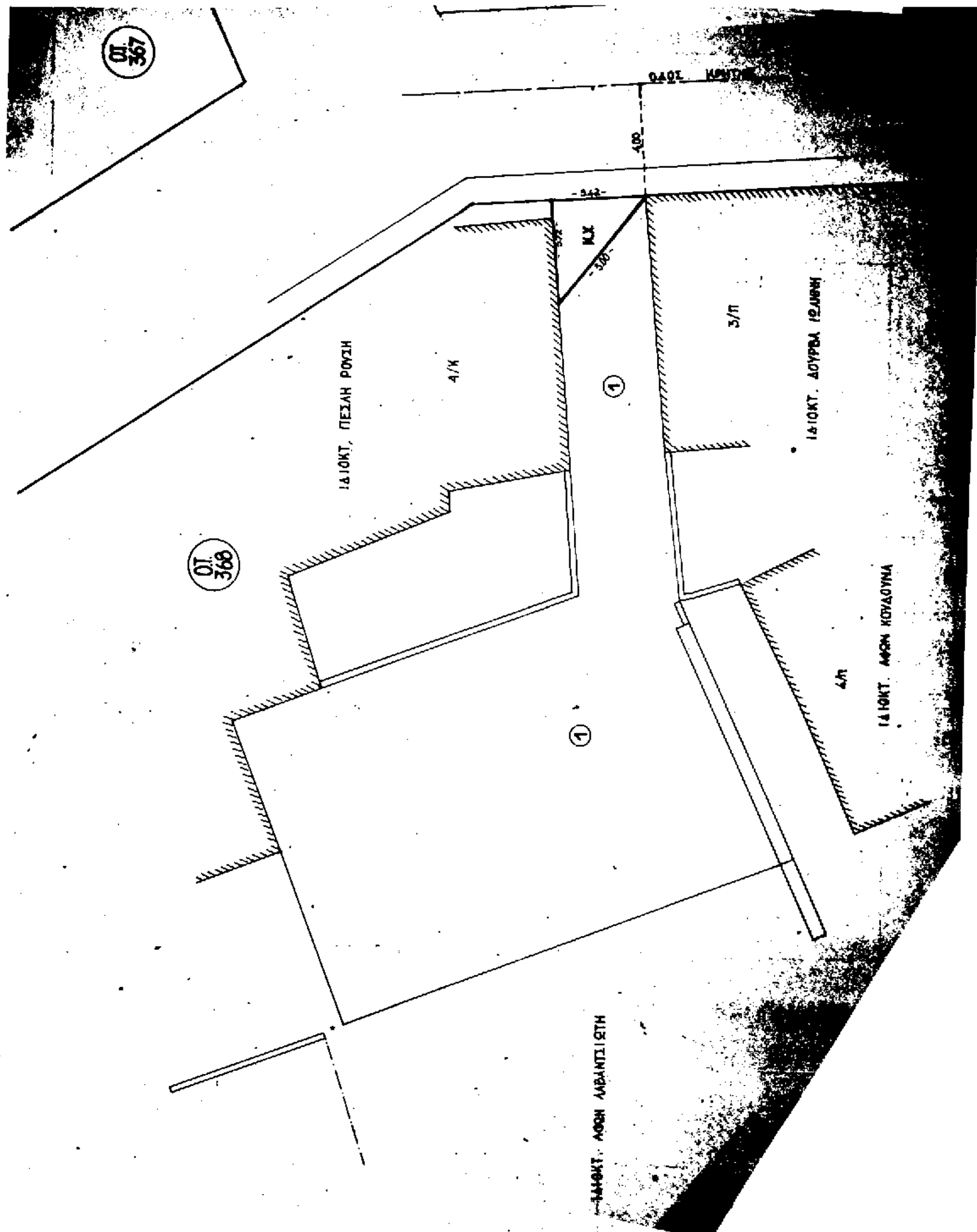
Η παρούσα αποφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

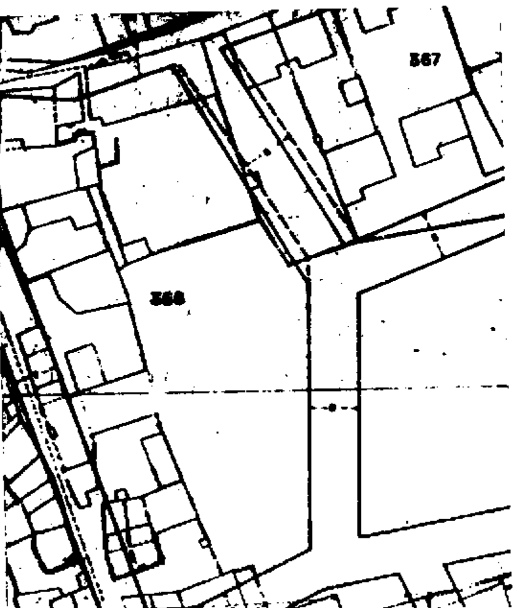
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιανουαρίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ


ΟΤ. 367
ΟΤ. 368
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΣΛΗ ΡΟΥΣΗ
4/Κ
Κ.Χ.
3/Π
4/Π
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΦΩΝ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΦΩΝ ΛΑΒΑΝΤΣΙΩΤΗ

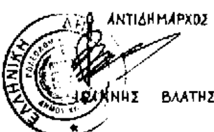


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 771/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ ΟΤ. 368 ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ'-ΖΩΝΗ Γ')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
πρόσωπο :	10.00 μ	8.00	7.00
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	150.00	110.00
Κάλυψη :	70 %		
Σ.Δ :	1.40		

1. Π.Δ. της 22-1-29 /24-1-29 ΦΕΚ 32 Α'
2. Β.Δ. της 5-9-69 / 15-10-69 ΦΕΚ 193 Δ'
3. Ν.Δ 8 /9-6-73 ΦΕΚ 124 Α' ΓΟΚ '73
4. Π.Δ. της 24-11-78 /14-12-78 ΦΕΚ 664 Δ'

Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη / υφιστάμενη

Άξονας δρόμου

Περίφραξη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΧΑΤΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΖΑΝΗ 10/12/ 1996

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 9797/3305 (3)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του έτους 1923 διατήρησής της της ιδιωτικής οδού Ιθώμης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 122 του Ρ.Σ. Μεσσήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α' 16.8.23 (άρθρο 20 παρ. 3Β και 4).

2. Τον Ν. 690/48 (άρθρο 3 παρ. 4 και 5).

3. Την εγκ. Ε.20014/34/16.6.1977.

4. Την 868/23.2.1996 βεβαίωση του Δήμου Μεσσήνης (περί υπάρξεως προ του 1923 της υπόψη οδού).

5. Την 4563/16..5.96 αίτηση του Καγκαράκη Αριστ. (και τα συνημμένα σ' αυτή στοιχεία του φακέλλου) με την οποία ζητά την αναγνώριση - διατήρηση της υπόψη οδού.

6. Τα 5681/1912, 22787/1943 και 164/1986 συμβόλαια με τα οποία αποδεικνύετε η ύπαρξη προ 1923 της οδού.

7. Την 4563/2550/4.10.1996 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το ΣΧΟΠ για αναγνώριση της υπόψη οδού.

8. Το 52/31.10.96 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Μεσσηνίας, με το οποίο μας διαβίβασε το από 9.10.1996 πρακτικό του (θέμα 9ον), από το οποίο προκύπτει ομόφωνη γνωμοδότηση του υπέρ της αναγνώρισης - διατήρησης ως προϋφισταμένης προ του 1923 της ιδιωτικής οδού Ιθώμης που βρίσεκται στο Ο.Τ. 122 του Ρ.Σ. Μεσσήνης, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 την ιδιωτική οδου Ιθώμης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 122 του Ρ. Σχεδίου Μεσσήνης όπως αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχανικού Βασ. Δουφεξή (και που είναι χρωματισμένη με πράσινο χρώμα).

2. Διατηρούμε αυτήν και ορίζουμε ότι απο της δημοσίευσης της παρούσης απόφασης στο ΦΕΚ θα ισχύουν και γι' αυτήν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης και οι λοιπές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στις εγκεκριμένες οδούς του υπόψη Ο.Τ. 122 του Ρ. Σχεδίου.

3. Η παρούσα να διαβιβασθεί μαζί με ένα τοπ/κό στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στο ΦΕΚ

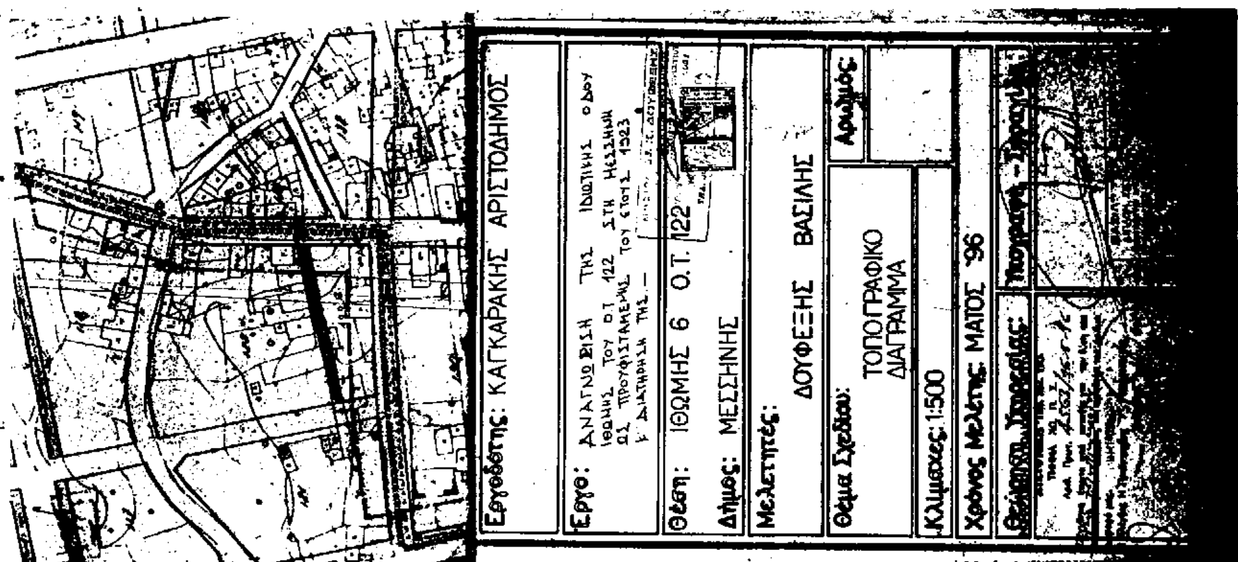
4. Η δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ


Εργοδότης: ΚΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ
Έργο:
Θέση: ΙΘΩΜΗΣ 6 Ο.Τ. 122
Δήμος: ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Μελετητές:
ΔΟΥΦΕΞΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός:
Κλίμακες: 1:500
Χρόνος Μελέτης: ΜΑΪΟΣ '96


Ο.Τ.123
Ο.Τ.118
Ο.Τ.122
Ο.Τ.130
Ο.Τ.121

Αριθ. 1088/96 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1784 κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Βορεινού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργείας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2018/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 3975/5.6.1995 αίτηση του Ουζούνη Πέτρου του Γεωργίου κατοίκου Πευκωτού περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 45751/30.5.96 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 1336/29.5.1996 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ' Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ.10.3/4878/29.7.96 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 3146/14.11.96 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 45490/16.7.1996 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφίσεων.

11. Το αριθ. 396/15.5.1996 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

12. Το αριθ. 81729/3.12.1996 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

13. Το αριθ. Δ.Υ./25.11.96 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Την αριθ. 68/95 απόφαση Κ.Σ. Βορεινού (πρακτικό 5/96), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 1784 τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 8.1.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης είκοσι (20) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την προϋπόθεση να εφοδιασθεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 13 Δεκεμβρίου 1996

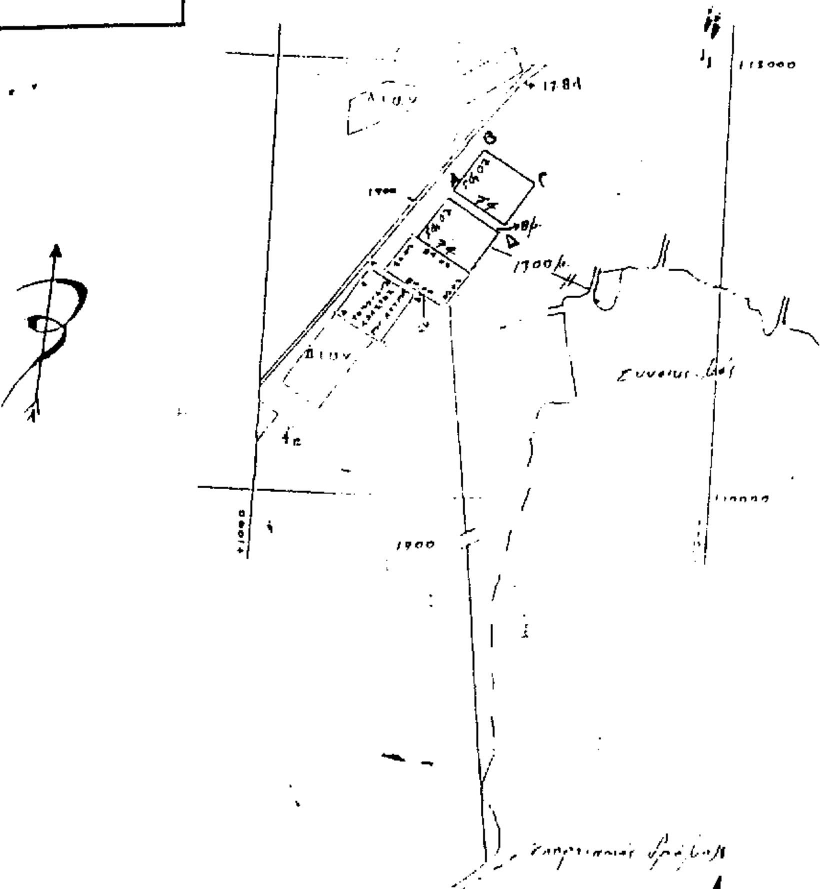
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

L=40° 57'
M= - 1° 39'



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(x=+1191.92	y=+10353.54)
Β	(x=+1220.78	y=+10399.26)
Γ	(x=+1283.35	y=+10359.76)
Δ	(x=+1254.50	y=+10314.04)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελαχιστες)
α)Απο Επαρχιακο Δρομο = 1900,00m
β)Απο συνοικισμο = 1300,00μ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784 της Διανομής του αγροκτήματος ΒΟΡΕΙΝΟΥ, Κοινότητας ΒΟΡΕΙΝΟΥ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 6688/56/13..12.1996.. που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος ΒΟΡΕΙΝΟΥ, Κοινότητας ΒΟΡΕΙΝΟΥ.

Αριδαία 08 ΙΑΝ. 1997

Θεωρήθηκε

Ε.Ν.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτεκτων Μηχ. ΠΕ Β' βαθμου